نگاه کارشناس / ۳

مرتضی افقه اقتصاددان:

هفت سال است در شرایط جنگی هستیم

مرتضی افقه، اقتصاددان در گفت‌وگو با «هم‌میهن» عنوان کرد که ما در هفت سال گذشته نیز به دلیل نداشتن ارتباط با خارج در شرایط جنگی بودیم. او می‌گوید دولت در شرایط جنگی باید تمام‌قد وارد شود چون بستر برای فرار سرمایه و فشار به مردم و افزایش قیمت‌ها فراهم است و باید از تامین معیشت مردم حمایت کند. افقه گفته اما اکنون با توجه به بی‌تدبیری و فشاری که به مردم به خاطر تصمیم‌گیری‌های اشتباه آمده، درصد قابل توجهی از مردم ممکن است با دولت همراهی نکنند.

به دلیل شرایط جنگی که بین ایران و اسرائیل رخ داده، چه تاثیری بر اقتصاد ما دارد و تیم اقتصادی دولت چه باید بکند؟

به هر حال در شرایط جنگی پیش‌بینی‌ها مثبت نیست. من خیلی زودتر از این گفته بودم که دولت باید برخلاف تمام توصیه دوستان که شرایط را درک نمی‌کردند و از آزادسازی قیمت‌ها می‌گفتند، این روزها را پیش‌بینی می‌کردند. به نظر من در هفت سال اخیر نیز در شرایط جنگی بودیم و مگر جنگ غیر از این است که نتوانیم با خارج ارتباطات داشته باشیم؟ بنابراین از همان ابتدا باید شرایط جنگی تلقی می‌شد. من و تعدادی از اقتصاددانان در دی‌ماه سال گذشته که با آقای همتی وزیر پیشین اقتصاد ملاقات کردیم صراحتاً به ایشان گفتم که باید شرایط فوق‌العاده اعلام کنید. در شرایط فوق‌العاده مردم آسیب می‌بینند بنابراین دولت باید تمام‌قد وارد شود و کنترل سرمایه‌گذاری و قیمت‌ها را انجام دهد. عده‌ای از اقتصادخوانده‌ها که هیچ ارتباطی با شرایط فعلی کشور نداشته و ندارند همچنان بر این طبل می‌کوبیدند که باید قیمت‌ها را افزایش داد تا ناترازی‌ها کنترل شود و اکنون باید گفت به اوج مشکل رسیده‌ایم؛ بنابراین دولت چهاردهم باید تمام‌قد وارد شود و از معیشت مردم حمایت کند چون بستر برای فرار سرمایه و فشار به مردم و افزایش قیمت‌ها فراهم شده است و در این شرایط وظیفه ذاتی دولت این است که از تامین معیشت مردم حمایت کند.

ما تجربه جنگ هشت‌ساله با عراق را داریم، در آن زمان دولت چه کرد؟

مهمترین کاری که دولت در آن زمان انجام داد این بود که از سیاست‌های جیره‌بندی و کوپن و کنترل قیمت‌ها استفاده کرد اما تفاوت اکنون با آن زمان در این است که سرمایه اجتماعی در دهه شصت تقریباً صددرصد بود و مردم شرایط را تحمل می‌کردند و با دولت همراهی می‌کردند و خودشان نیز در تامین هزینه‌های جنگ مشارکت کردند اما اکنون با توجه به بی‌تدبیری و فشاری که به مردم به خاطر تصمیم‌گیری‌های اشتباه آمده، درصد قابل توجهی از مردم ناراضی هستند و ممکن است همکاری و همراهی نکنند.

البته در آن دوره، ما با محدودیت و تحریم‌ها مواجه نبودیم، جنگ بود اما هم می‌توانستیم نفت صادر کنیم و هم تمام کالاهای مورد نیاز را وارد می‌کردیم و تولیدکننده نیز کار می‌کرد. گاهی پیش می‌آمد که مراکز نفتی ما را با موشک می‌زدند اما مراکز تولیدی کار خود را انجام می‌دادند و از دولت نیز حمایت می‌کردند.

دولت چهاردهم در این شرایط باید چه کاری انجام دهد؟

دولت باید همان کارهای زمان جنگ با عراق را انجام دهد یعنی باید تمام‌قد وارد شود و سیاست‌هایی که تمام دولت‌های دنیا در زمان جنگ انجام می‌دهند و رایج است استفاده کند. دولت باید از تمام ابزاری که بتواند هم تولید را حفظ کند و هم توزیع به صورتی انجام شود که مردم کمترین آسیب را ببینند و از افزایش قیمت‌ها نیز جلوگیری شود. دولت همچنین باید به این موضوع دقت کند که بسیاری از مردم از آن حمایت نمی‌کنند و از این نظر فشار زیادی بر روی دولت است. در این شرایط نمی‌توان تصمیمات را طبق روال عادی گرفت و مثلاً مجلس یک هفته برای یک لایحه وقت بگذارد تا درباره آن تصمیم بگیرد، به عنوان نمونه بحث موانع کسب و کار باید به صورت ضربتی تصویب شود و سه قوا باید تصمیمات خود را به صورت فوق‌العاده بگیرند تا به اقتصاد مردم لطمه نخورد. بخش مهمی از موانع کسب و کار داخلی ناشی از ناکارآمدی دولت‌هاست و باید برای آن فکری شود تا حداقل موضوعاتی که به تحریم‌ها ربطی ندارد مدیریت شود تا تولید ادامه پیدا کند و اشتغال کم نشود و شرایط بحرانی مدیریت شود.

را تامین کنند و همان میزان کوپنی که تعلق می‌گرفت جوابگو بود و البته جمعیت کشور نیز در حدود ۳۰ میلیون نفر بود و دولت به راحتی می‌توانست اقتصاد را مدیریت کند. همچنین توقعات پایین بود اما اکنون با توزیع نابرابر مواجه هستیم، حتی ما اکنون افرادی را داریم که حاضر هستند نان سنگک ۲۰۰ هزار تومانی را بخرند و برای تامین ارزاق خود هیچ محدودیتی نداشته باشند و همین باعث خواهد شد در شرایط بحرانی، کالاها در ابتدا به دست این افراد برسد و بعد به افراد پایین‌دست، به همین دلیل به نظر من دولت در زمینه تامین آب و نان و مایحتاج عمومی نباید هیچگونه ریسکی کند. البته مدل جنگ‌ها نیز تغییر کرده و پهپادی است و باید شرایط خاص باشد که مناطق مسکونی و یا جاده‌ها مورد حمله قرار بگیرند؛ این است که دولت در شرایط مدیریت بحران باید تامین مایحتاج را در صدر اقدامات خود قرار دهد و حتی زمزمه سهمیه‌بندی و کوپنی شدن کالاهای روزمره باعث هجوم مردم به فروشگاه‌ها خواهد شد و با حجم پولی که در دست مردم است باعث خواهد شد کالای بیشتری را ذخیره کنند و این ذخیره‌سازی در شرایط حال حاضر به صلاح کشور نیست.

نرخ ریالی مالیات‌ها در این دوره زمانی اتفاق افتاد. اختصاص ارز نیز به کمیته تخصیص ارز داده شد که توسط سازمان گمرک کنترل می‌شد، همه کالاهای وارداتی توسط دولت خریداری می‌شد و در سیستم مرکزی توزیع قرار می‌گرفت.

این شیوه اقتصادی البته مشکلات خاص خود را داشت و چیزی که در آن دوره به چشم مردم می‌آمد ایجاد بازار سیاه برای بسیاری از کالاها بود. ایجاد شغل‌های غیرمولد مانند خرید و فروش کوپن و ارز، کاهش شدید تولید در کشور به دلیل عدم تخصیص ارز، تعطیلی بسیاری از بنگاه‌های خدماتی و تولیدی خصوصی و مهمتر از همه تشدید فرار سرمایه و خروج متخصصان و مالکان از کشور، از جمله خساراتی بود که کشور را در دوران جنگ مواجه کرد.

چند نرخی شدن ارز نیز از جمله مشکلات دهه شصت بود و «ارز دولتی»، «ارز صادراتی» و «ارز آزاد» شرایط برای رانت و فساد را ایجاد کرد. نرخ رسمی دلار در دوران جنگ با نوسانات زیادی از حدود ۶۶ ریال تا ۹۲ ریال مواجه بود اما در بازار آزاد در ابتدای دهه ۱۳۶۰ در حدود ۲۷۰ ریال بود که در سال پایانی جنگ به بیست برابر نیز رسید.

تغییرات تیم اقتصادی

تغییر وزرا آن هم در دولتی که در شرایط جنگی کشور را اداره می‌کند اتفاق عجیبی نیست و در دو دولت میرحسین موسوی نیز بارها رخ داد. احمد توکلی، وزیر کار و امور اجتماعی و محمد سلامتی، وزیر کشاورزی، محمدشهاب گنابادی، وزیر مسکن و شهرسازی، حسین موسویانی، وزیر معادن و فلزات در سال ۱۳۶۲ از کابینه اول میرحسین موسوی رفتند. در دولت دوم جنگ نیز، محمدتقی بانکی، وزیر نیرو در سال ۱۳۶۶، عباسعلی زالی، وزیر کشاورزی در سال ۱۳۶۷ از کابینه رفتند. یکی از مهمترین چهره‌های اقتصادی دولت میرحسین موسوی که طرح کوپنی شدن کالاهای اساسی را اجرایی کرد، حسن عابدی‌جعفری وزیر بازرگانی بود که در نهایت به دلیل مخالفت‌های زیادی که از طرف بازار صورت گرفت در سال ۱۳۶۷ از این وزارتخانه رفت.

عابدی‌جعفری در دفاع از مدیریت خود در مصاحبه‌ای عنوان کرده بود: «در پایان جنگ، بانک جهانی گزارشی تهیه و اعلام کرد با محاسبات اقتصادی کشور ایران در پایان جنگ باید کشوری ورشکسته باشد اما ادامه این اقتصاد با عدم ورشکستگی به یک معجزه شبیه است. ما در آن زمان هر فکر و ایده‌ای که برای تقویت تولید به ذهنمان می‌رسید انجام می‌دادیم.»

بازار است تا بازار سیاهی شکل نگیرد و کل بازار سفید شود و با شفافیت عمل کند. روش دیگر این است که آن را غیرقانونی اعلام کنیم اما بازار سیاه مسیر خود را می‌رود و مثل یک گلوله برفی باعث تخریب می‌شود چون فساد را افزایش می‌دهد. ذهنیت جامعه ایرانی اعم از مردم و مدیران و روشنفکران این است که با بازار سیاه مقابله شود در حالی که عکس آن درست است یعنی مثلاً در شرایط جنگی اگر تعزیرات را تقویت کنیم در واقع فساد را تقویت کرده‌ایم چون کالا محدود می‌شود. یک روش این است که اجازه دهند یک نرخ واحد در کشور در جریان باشد و با توجه به هزینه حمل و نقل و هزینه‌های مبادلاتی، این نرخ مقداری بالا و پایین شود. روش دیگر مدیریت اقتصاد کشور، روش چندنرخی است؛ مثلاً افرادی که در تهران زندگی می‌کنند مرغ دولتی دریافت می‌کنند بنابراین اگر در روستاها باشند این یارانه را دریافت نخواهند کرد و قیمت و هزینه تمام‌شده برای آنها بالاتر می‌رود. روش‌هایی که در زمان جنگ ایران و عراق به کار گرفتیم و در دولت آقای رئیسی ادامه پیدا کرد و در دولت پزشکیان تشدید می‌شود، روش‌های مخربی است که به اقتصاد کشور ضرر می‌رساند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۱۹۴۴۰۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۵۴ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۸۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سندی رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قدیر مجردثانی اوغاز به شماره شناسنامه ۱۲۱۷ کدملی ۰۸۲۸۰۹۲۶۰۵ صادره از شیروان فرزند کل‌محمد در شش دانگ مزرعه بدین‌صورت که مساحت ۴۱۵۳۷ متر جزء پلاک ۳۲- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت قدیر مجرد ثانی اوغاز (خود متقاضی) (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک

شرکت ملی گاز ایران
شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (خانگیران) (سهامی خاص)

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)
مناقصه شماره ۰۴۶-۰۳-۳۰۶۳۸ خرید یونیت واترمیست خودرویی و پکیج واترمیست کوله پشتی - تولید داخل کشور

نوبت دوم

۱- **نوع مناقصه:** یک مرحله‌ای - مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)
۲- **نوع فراخوان:** عمومی.
۳- **نام ونشانی مناقصه گذار:** شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (S.G.P.C) به آدرس: مشهد، خیابان آبکوه، نبش دانشسرای شمالی، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد- دبیرخانه کمیسیون مناقصات.
راه‌های ارتباطی:
تلفن مسوول کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۳۷۲۸۵۰۲۳
تلفن دبیر کمیسیون مناقصات: ۰۵۱-۳۷۲۸۵۰۴۵
تلفن دبیرخانه کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۳۷۲۹۸۰۵۵
تلفن دبیرخانه کمیسیون مناقصات: ۰۵۱-۳۷۲۸۵۰۲۴
نمابر دبیرخانه کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۳۷۲۸۵۰۲۴
آدرس پست الکترونیک: Tender@Nigc-Khangiran.ir
۴- **نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** تضمین‌های اعلام شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به مبلغ ۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال).
۵- **نحوه و مهلت دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۵، نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۲۱۳۴۰۰۰۰۴۳ در سامانه اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.
۶- **آخرین مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد:** متقاضیان بعد از دریافت اسناد مناقصه از سامانه مذکور می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹، اسناد مناقصه تکمیل شده را به همراه مدارک مورد نیاز در سامانه بارگزاری و ثبت نمایند.
۷- **محل و زمان گشایش پیشنهادات:** پاکتهای مالی شرکت‌های واجد شرایط در ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸، در محل اتاق کنفرانس اداره مشهد (دفتر آبکوه) به آدرس مشهد، خیابان آبکوه، نبش آبکوه ۷ (دانشسرای شمالی)، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد، با حداقل سه پیشنهاد تایید شده گشایش خواهد یافت.
ضمناً با توجه به این که مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) می‌باشد، لذا لازم است مناقصه گران علاوه بر تکمیل و بارگزاری اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوطه نسبت به بارگذاری همزمان پاکات (الف)، (ب) و (ج) نیز در سامانه اقدام نمایند.

شناسه آگهی: ۱۹۴۹۲۳۰

روابط عمومی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد

بخش خصوصی

افزایش عرضه گوشت تنظیم بازار

با توجه به تخصیص ارز ترجیحی به واردات گوشت قرمز، طی روزهای آتی شاهد افزایش حجم عرضه گوشت گوسفندی تنظیم بازار با نرخ ۳۸۵ هزارتومان در فروشگاه‌های زنجیره‌ای خواهیم بود. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، منصور پوریان رئیس شورای تامین‌کنندگان دام با بیان اینکه ۲۰ تا ۲۲ درصد کسری گوشت منجمد و ۷ درصد گوشت گرم از طریق واردات تامین می‌شود، افزود: گوشت منجمد با ارز توافقی وارد می‌شود که براین اساس با قیمت ۴۰۰ تا ۴۲۰ هزارتومان به مصرف‌کننده عرضه می‌شود. سیاست واردات دام زنده پایه پروار و پایه کشتار برای تامین نیاز داخل کماکان سابق درحال اجراست. او همچنین از واردات و توزیع روزانه ۲۰۰ تن گوشت گرم تنظیم بازار طی روزهای آتی خبر داد و گفت: در برخی استان‌ها از جمله تهران ناترازی تولید روبه‌رو هستیم که باید از طریق واردات جبران کرد.

تأمین کامل ذخایر استراتژیک گندم

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران ایران با اشاره به تأمین کامل ذخایر استراتژیک گندم، آرد و نان مورد نیاز مردم گفت: گندم مورد نیاز کشور را برای بیش از ۶ ماه در سیلوها داریم. به گزارش ایلنا، عطاءالله هاشمی، رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران ایران در مورد تامین گندم مورد نیاز نانوایان و مردم در شرایط حال حاضر، گفت: در مورد موضوع گندم هر سال ذخایر استراتژیک سه میلیون تُنی برای مواقع ضروری، بحرانی و موارد غیرقابل پیش‌بینی، در نظر گرفته می‌شود. بنابراین ذخایر استراتژیک گندم پابرجاست. او با بیان اینکه دولت اقدام به خرید کسری تولید گندم طی امسال کرده است، گفت: قسمتی از کسری گندم داخل خریداری شده و بقیه هم در حال تامین است. او با اشاره به اینکه در فصل برداشت گندم هستیم، افزود: مردم مطمئن باشند که خوشبختانه مشکلی در مورد گندم، آرد و نان مورد نیازشان نخواهیم داشت. برخی از صف‌هایی که در جلوی نانوایی‌ها تشکیل شده به دلیل این است که مردم اقدام به خرید بیش از حد نیازشان می‌کنند که البته طبیعی است.

خدمات‌رسانی شعب کشیک صنعت بیمه

دبیر کارگروه شبکه فروش سندیکای بیمه‌گران ایران از دایر بودن شعب کشیک صنعت بیمه خبر داد. به گزارش ایرنا، بهمن صوری در مورد شرایط کنونی کشور و بخشنامه دولت برای دورکاری، عنوان کرد: شرکت‌های بیمه برای خدمات‌رسانی مطلوب به مردم برخی از شعب منتخب را به عنوان شعب کشیک معرفی کرده‌اند. البته در این شعب نیز تعداد افرادی که پاسخگوی مردم هستند، کاهش یافته اما برای اینکه خدمات‌رسانی مطلوبی به مردم صورت گیرد در محل کار حاضر هستند و مردم نیز می‌توانند برای دریافت خدمات به این شعب مراجعه کنند. او عنوان کرد: شهروندان می‌توانند برای آگاهی از آدرس شعب و ساعات کار آنها به پایگاه‌های اطلاع‌رسانی شرکت‌های بیمه مراجعه کنند.